

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

I. Remonty w budynkach mieszkalnych																	
INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI						REMONTY											
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2021 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m²	wykonanie	wymiana grzejników 0,2 zł/m² 20% dopłaty dla lokatora	wykonanie	Remonty majątku wspólnego spółdzielni	montaż systemu SOS przy 3 szlabanach 12 000 zł, 0,46 zł/m², remont Klonowa 5 0,13 zł/m²	Remonty wspólne osiedla	planowane saldo na koniec 2021 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r.
		szt.	m²	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
MŁODYCH	Balladyny 2	30	1 318,10	51 498,84	52 682,99	docieplenie ściany południowej część środkowa z remontem balkonów	70 000,00	79 693,20	659,05	2 340,52	263,62	80,00	143,36	777,68	543,53	-20 201,51	-30 117,62
	Balladyny 4	30	1 316,02	-13 656,49	-12 474,27				658,01	2 213,17	263,20	316,09	143,13	776,45	542,67	-15 354,16	-15 689,33
	Balladyny 6	30	1 312,90	46 110,55	49 915,88	docieplenie ściany południowej część środkowa z remontem balkonów	70 000,00		656,45	1 333,28	262,58	167,43	139,44	774,61	528,66	-25 583,09	47 747,07
	Niepodległości 13	70	3 297,80	56 403,93	56 400,13	remont klatek schodowych (malowanie + oświetlenie) 50 000,	50 000,00		1 648,90	3 651,02	659,56		358,68	1 945,70	1 359,87	-350,23	46 930,56
						domofon cyfrowy kl. IV 2500	2 500,00	4 100,00									
	Niepodległości 15	70	3 297,80	6 388,62	8 363,42				1 648,90	3 688,62	659,56	82,24	358,68	1 945,70	1 359,87	2 134,46	2 874,01
	Niepodległości 17	70	3 297,80	83 389,62	83 384,14	wymiana zaworów termostatycznych 28 000.	28 000,00	28 179,36	1 648,90	5 672,50	659,56		358,68	1 945,70	1 359,87	21 135,46	31 522,22
						wymiana poziomów wody w piwnicach 30 000	30 000,00	16 291,51									
	Niepodległości 19	70	3 297,80	36 737,49	36 732,01	malowanie wózkowni	2 500,00	2 593,84	1 648,90	3 669,24	659,56		358,68	1 945,70	1 359,87	29 983,33	28 750,38
	Niepodległości 21	70	3 297,80	67 377,51	69 352,31	remont klatek schodowych 50 000 (malowanie + oświetlenie),	50 000,00		1 648,90	5 499,54	659,56		358,68	1 945,70	1 359,87	10 623,35	55 734,22
						domofon cyfrowy kl. II, IV 4 000	2 500,00	6 400,00									
	Słowackiego 9	30	1 312,90	-14 660,60	-14 662,72				656,45	6 905,70	262,58		142,79	774,61	541,38	-16 354,24	-22 252,59
	Słowackiego 11	30	1 312,90	-12 471,83	-12 473,95				656,45	1 643,84	262,58		142,79	774,61	541,38	-14 165,47	-14 801,96
	Słowackiego 13	30	1 315,50	2 588,78	3 770,58	malowanie suszarni kl.I	1 500,00	1 260,85	657,75	2 689,49	263,10		143,09	776,15	542,45	-608,22	-865,30
	Niepodległości 11C	32	1 629,00	24 631,42	24 628,83	zmycie elewacji północnej	4 000,00	4 600,18	814,50	2 002,00	325,80		177,17	961,11	671,71	18 530,01	17 177,77
Razem osiedle:		562	26 006,32		0,00		311 000,00	143 118,94	13 003,16	41 308,92	5 201,26	645,76	2 825,17	15 343,73	10 711,13	saldo osiedla :	-10 210,29
			wpływy osiedla :	334 337,86	345 619,35		koszty osiedla planowane:		344 548,15								147 009,43
							koszty osiedla poniesione:		198 610								

Analiza szczegółowa remontów drobnych																
		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	montaż czujnika ruchu/ czadu	remont piwnicy	remont tablicy administr., WZL	montaż samozamykacza	remonty drobne	remont pralni, suszarni	montaż wywiewek	remont klatek, wejść do klatek/ oświetlenia na kl.sch.	montaż zaworów, głowic, odpowietrzn.	remont drzwi	remont wózkowni, rowerowni	remont inst. hydraulic.	remont pionu / poziomu kanalizacji	remont opaski kapilarnej
Balladyny 2		659	40,24	55,00			8,74			110,00	204,21	211,00			742,50	440,00
Balladyny 4		658	43,90		110,00		108,90	275,00		165,00	302,50	414,65				
Balladyny 6		656	50,00	110,00		74,96				110,00	313,52	69,80			440,00	
Niepodległości 13		1 649	50,00	204,00		82,50	121,00			330,00	440,00	275,00			1 587,42	
Niepodległości 15		1 649	50,00	416,76		137,50	133,29		100,00	110,00	506,07	55,00			577,50	
Niepodległości 17		1 649	104,02	715,00		165,00	41,09			781,01	2 324,88	550,00			137,50	
Niepodległości 19		1 649	43,90	220,00		165,00	110,00			847,66	1 796,26	55,00	118,70		145,22	
Niepodległości 21		1 649	47,50	322,70			42,09	2 070,00		26,75	1 402,50	161,60	28,90		522,50	
Słowackiego 9		656	43,90	605,00	55,00		246,34	2 915,00		1 157,41	82,50	110,00	518,05	100,00	852,50	
Słowackiego 11		656					147,30	63,77		82,50		110,00			755,27	
Słowackiego 13		658										55,00			852,50	
Niepodległości 11C		815	87,80	330,00						889,47	82,50	148,74				
RAZEM		13 003	561,26	2 978,46	789,96	0,00	958,75	5 323,77	100,00	4 609,80	7 454,94	2 215,79	665,65	100,00	6 612,91	440,00

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont dachu	remont elewacji	remont inst. c.o.	montaż wodomierzy	remont, wymiana pionu gazowego	remont wyłazu dachowego	remont rury spustowej, odpływy rur spust.	remont komina	instalacja odgromowa	remont balkonów	razem
Balladyny 2		528,83									2 340,52
Balladyny 4		561,21		40,00						192,01	2 213,17
Balladyny 6								165,00			1 333,28
Niepodległości 13		220,00						41,10		300,00	3 651,02
Niepodległości 15	216,00				522,50		864,00				3 688,62
Niepodległości 17		165,00		227,00			462,00				5 672,50
Niepodległości 19		167,50									3 669,24
Niepodległości 21	326,00	385,00		2,00		162,00					5 499,54
Słowackiego 9			220,00								6 905,70
Słowackiego 11	330,00	155,00									1 643,84
Słowackiego 13		200,00						1 581,99			2 689,49
Niepodległości 11C		55,00	42,49				366,00				2 002,00
RAZEM	872,00	2 437,54	262,49	269,00	522,50	162,00	366,00	3 072,99	41,10	492,01	41 308,92